

REGULAMIN STOWARZYSZENIA ZWYKŁEGO

1. STOWARZYSZENIE ZIELONE OSIEDLE

1. Stowarzyszenie nosi nazwę ZIELONE OSIEDLE i zwane jest dalej "Stowarzyszeniem".
2. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych, nieposiadającym osobowości prawnej.
3. Stowarzyszenie jest Stowarzyszeniem zwykłym w rozumieniu ustawy – Prawo o stowarzyszeniach.
4. Podstawą działania Stowarzyszenia są przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 j.t.) oraz postanowienia niniejszego Regulaminu.
5. Terenem działania Stowarzyszenia jest CHARZYNO Zielone Osiedle.
6. Siedzibą Stowarzyszenia jest CHARZYNO 7BD 78-122.
7. Celem działania Stowarzyszenia jest:
 - A) Promowanie interesów i wspólnych celów Stowarzyszenia i jego Członków.
 - B) Ułatwianie współpracy i porozumienia pomiędzy Członkami Stowarzyszenia a Deweloperem w celu znajdowania rozwiązań wspólnych problemów.
 - C) Promowanie edukacji, zdrowia, sportu.
 - D) Ochrona środowiska, poprawa bytu mieszkańców Zielonego Osiedla.
8. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez prowadzenie nieodpłatnej działalności pożytku publicznego.
9. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem posiadająca udziały w drodze nr 122/34 lub 1019 na Zielonym Osiedlu w Charzynie, Gmina Siemysł.
10. Nowych członków przyjmuje Zarząd Stowarzyszenia po rozpatrzeniu deklaracji o wstąpieniu do Stowarzyszenia. Od decyzji odmownej przysługuje odwołanie do Zebrania Członków w terminie 14 dni od otrzymania odmowy. Odwołanie składa się za pośrednictwem Zarządu.

11. 1. Członkostwo ustaje w przypadku skreślenia z listy członków lub wykluczenia ze Stowarzyszenia.

2. Skreślenie z listy członków następuje na skutek:

1) śmierci członka,

2) złożenia przez członka Zarządowi pisemnego oświadczenia o wystąpieniu ze Stowarzyszenia.

3. Skreślenia z listy członków dokonuje Zarząd Stowarzyszenia.

4. Wykluczenie ze Stowarzyszenia następuje z powodu:

1) niewykonywania przez członka postanowień Regulaminu lub uchwał Stowarzyszenia,

2) podejmowania przez członka działań rażąco sprzecznych z celami Stowarzyszenia,

3) działania na szkodę Stowarzyszenia,

4) niepłacenia składki członkowskiej przez co najmniej 12 miesięcy oraz zaprzestania aktywnego uczestnictwa w działaniach Stowarzyszenia przez okres co najmniej 24 miesięcy.

5. Decyzję o wykluczeniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia. Od jego decyzji przysługuje odwołanie do Zebrania Członków w terminie 14 dni od otrzymania decyzji o wykluczeniu. Odwołanie składa się za pośrednictwem Zarządu.

12. 1. Zarząd Stowarzyszenia składa się z 3-5 członków i wybierany jest przez Zebranie Członków Stowarzyszenia. W skład Zarządu wchodzi Prezes Zarządu oraz 2 wiceprezesów, 1 skarbnik i 1 sekretarz. Na funkcję Prezesa wybiera Zebranie Członków. Pozostałe funkcje członkowie Zarządu wybierają między sobą w głosowaniu.

2. Zarząd powołuje się na 3-letnią wspólną kadencję.

13. W razie, gdy skład Zarządu ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie składu organu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu. W trybie tym nie można powołać więcej niż połowy składu organu.

14. 1. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu.

2. W przypadku równości głosów przy podejmowaniu uchwał przez Zarząd, decydujący głos ma Prezes Zarządu.

3. Uchwały Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 30% uprawnionych członków.

15. Do kompetencji Zarządu należy:

1) Realizowanie uchwał Zebrania Członków oraz składanie sprawozdań ze swojej działalności.

2) Kierowanie bieżącą działalnością i reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz.

3) Opracowywanie programów i uchwalanie planów pracy Stowarzyszenia.

4) Przyjmowanie członków i pozbawianie członkostwa.

5) Przygotowywanie projektu budżetu Stowarzyszenia.

- 6) Uchwalanie wysokości składek członkowskich.
- 7) Zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia oraz podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia z zastrzeżeniem pkt 17 regulaminu.
- 8) Zwoływanie Zebrań Członków.
- 9) Rozstrzyganie sporów między członkami Stowarzyszenia powstałych na tle działalności Stowarzyszenia.

16. Do reprezentowania Stowarzyszenia oraz do zaciągania zobowiązań majątkowych wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu działających łącznie, w tym Prezesa.

17. 1. Podejmowanie przez Zarząd stowarzyszenia czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu wymaga uprzedniej zgody wszystkich członków stowarzyszenia zwykłego oraz udzielenia przez nich pełnomocnictwa do dokonania tych czynności.

2. Czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu są w szczególności:

- 1) nabycie oraz zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
- 2) ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego,
- 3) zawarcie umowy kredytu albo pożyczki,
- 4) przejęcie długu, uznanie długu, zwolnienie z długu, przystąpienie do długu, zawarcie umowy poręczenia lub zawarcie innej podobnej umowy,
- 5) zaciągnięcie innych zobowiązań przekraczających wartość 5 000 zł.

18. 1. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia składa się z 2-3 członków i wybierana jest przez Zebranie Członków Stowarzyszenia. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi Przewodniczący/a i 2 członków komisji. Na funkcję Przewodniczącego wybierają członkowie komisji rewizyjnej spośród siebie w głosowaniu. Komisję rewizyjną powołuje się na 3-letnią wspólną kadencję z Zarządem. W razie, gdy skład Komisji Rewizyjnej ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie składu organu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu. W trybie tym nie można powołać więcej niż połowy składu organu.

19. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy: nadzorowanie działań zarządu, zwoływanie walnego zebrania w razie beczynności Zarządu oraz opiniowanie sprawozdania finansowego.

20. Zmiana regulaminu oraz rozwiązanie Stowarzyszenia wymaga uchwały Zebrania Członków podjętej większością 2/3 głosów w obecności co najmniej 1/2 liczby Członków. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Zebranie Członków wskazuje likwidatora oraz określa przeznaczenie pozostałego majątku Stowarzyszenia.