

Zarząd Stowarzyszenia Zielone Osiedle
Charzyno 7BD
78-122 Charzyno
stowarzyszeniezieloneosiedle@gmail.com

Charzyno, 30.05.2025

AGRI FABBIO sp. z o.o.
Poligonowa 10/56
04-051 Warszawa

Szanowni Państwo,
Uprzejmie informujemy, że w dniu 28 maja 2025 zostało zarejestrowane
"Stowarzyszenie
Zielone Osiedle" skupiające mieszkańców Zielonego Osiedla w Charzynie.

Zgodnie ze statutem celem Stowarzyszenia jest:

- a) **Promowania interesów i wspólnych celów Stowarzyszenia i jego Członków;**
- b) **Ułatwianie współpracy i porozumienia pomiędzy Członkami Stowarzyszenia a Deweloperem w celu znajdowania rozwiązań wspólnych problemów;**
- c) **Promowanie edukacji, zdrowia, bezpieczeństwa, sportu;**
- d) **Ochrona środowiska i poprawa bytu mieszkańców Zielonego Osiedla.**

W zarządzie Stowarzyszenia zasiada:

- 1. Monika Wruck - prezes**
- 2. Artur Jesion – wiceprezes, skarbnik**
- 3. Tomasz Gagat - sekretarz**

W skład Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia wchodzi :

Hubert Krzewiński przewodniczący i Margareta Eklund.

Mieszkańcy osiedla w obliczu wielu problemów, które istnieją na naszym osiedlu doszli do wniosku, że chcą uczestniczyć w rozwiązywaniu ich za pośrednictwem Stowarzyszenia.

Na pierwszym zebraniu Stowarzyszenia zostały również poruszone kwestie, które niepokoją mieszkańców.

W imieniu mieszkańców zarząd Stowarzyszenia Zielone Osiedle wnosi o niezwłoczne usunięcie licznych zaniedbań i zagrożeń występujących na terenie osiedla, za które ponosicie Państwo odpowiedzialność jako inwestor.

W szczególności wnosimy o:

1. Przekazanie jednoznacznej informacji o terminie przekazania przepompowni do odpowiednich instytucji (Przedsiębiorstwa wodociągowego) jak również deklaracji z Państwa strony, jako właściciela - napraw i konserwacji przepompowni do czasu jej przekazania.

Oczekujemy pisemnego potwierdzenia daty oraz zakresu przekazania.

2. Natychmiastowe usunięcie niebezpiecznych materiałów budowlanych, które zostały pozostawione na terenie osiedla na działkach niezabudowanych. Są one niezabezpieczone i stanowią zagrożenie dla zdrowia oraz życia mieszkańców, a przede wszystkim dzieci.

Jeśli nie można ich usunąć proszę je zabezpieczyć zgodnie z przepisami.

3. W trybie pilnym zdjęcie blokady w postaci krawężników na drodze 1019 (w załączeniu oświadczenie właścicieli posesji ul. Spacerowa 95). Łańcuch do zamknięcia drogi wraz z kłódkami/kluczem posiada Stowarzyszenie, a jeden egzemplarz klucza zostanie przekazany na Państwa ręce jako współwłaściciela drogi (zdjęcia jako załącznik). Brak sprzeciwu ze strony wszystkich mieszkańców.

4. Dokończenia budowy dróg wewnętrznych według projektu osiedla złożonego przez Agri Fabbio w odpowiednich instytucjach budowlanych, jak również prezentowanych przez Państwa w projektach, folderach i filmach reklamowych osiedla przed/przy umowie kupna/sprzedaży. Oczekujemy, że drogi będą budowane z zastosowaniem odpowiednich materiałów spełniających normy bezpieczeństwa i jakości.

5. Niezwłoczne usunięcie czarnego materiału, którym pokryto niedokonczono drogi wewnętrzne, a który jest materiałem nieprzystosowanym do bezpiecznego użytkowania. Jego obecność powoduje powstawanie szkodliwego pyłu. W związku z powyższym wnosimy o tymczasowe, do czasu wybudowania drogi z kostki brukowej, zamknięcia drogi od działki 1533 do działki 1534. Proponujemy ze ze swojej strony postawienie tablic U-21. (Dzięki czemu możliwy będzie czasowy przejazd pojazdów budowy)

6. Włączenie oświetlenia ulicznego na całym terenie osiedla – brak działających lamp znacząco obniża poziom bezpieczeństwa mieszkańców. Prosimy o przedstawienie kosztów rzeczywistych poboru energii elektrycznej (nie w taryfie budowlanej).

6. Przesunięcie kamer monitoringu, które zostały zamontowane bez konsultacji/zgody ze strony mieszkańców, a których legalność i sposób wykorzystania budzi poważne wątpliwości w zakresie ochrony prywatności. Proszę je tak umieścić, aby swoim zasięgiem nie obejmowały prywatnych posesji wraz z odsłuchem.

Powyższe punkty traktujemy jako priorytet mieszkańców, mający na celu przywrócenie ładu, bezpieczeństwa oraz zgodności inwestycji z obowiązującym prawem i wcześniejszymi ustaleniami.

Prosimy o przesłanie pisemnej odpowiedzi do dnia 30.06.2025 wraz z harmonogramem realizacji wyżej wymienionych prac.

W przypadku braku reakcji z Państwa strony, Stowarzyszenie podejmie dalsze kroki formalne i prawne, łącznie z powiadomieniem odpowiednich organów administracyjnych i mediów.

Prezes

Wiceprezes

Sekretarz

Monika Wruck

Artur Jesion

Tomasz Gagat

Do wiadomości :

1. Strona internetowa Stowarzyszenia
2. a/a